

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Кулаковского, дом № 8 на 2024 г.**


 Генеральный директор
 УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
Стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				
фасад								
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
цоколь	акт осмотра	окраска поверхности цоколя	по факту	кв.м	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п				
крыльцо	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

Плиты балконов и лоджий	-	Обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
Ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
Подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	шт.				
Межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	кв.м				
Пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	м/п				
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
Оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
Внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м				
Лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м				
Мусоропровода	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер	-	м/п				
Перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
Почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	кв.м				
Центральное отопление								

Отопительные приборы Мест общего пользования	-	Наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	Проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	М/П				
Задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	Ф15-4	шт.			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
Теплоизоляция трубопроводов	-	Восстановление теплоизоляции	-	М/П				
Общедомовые приборы учета	-	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
Горячее водоснабжение								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	Проверка герметичности и ремонт	-	М/П				
Задвижки и прочая запорная арматура	-	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
Общедомовые приборы учета	-	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
Холодное водоснабжение								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	Проверка герметичности и ремонт	-	М/П				
Задвижки и прочая запорная арматура	-	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
Общедомовые приборы учета	-	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
Система водоотведения (канализация)								

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	М/п				
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	М/п				
электрооборудование								
Вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.				
Щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.				
Светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
подвал, чердак								
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.				
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.				

ЗОНТЫ НАД ПИХТАМИ	-	Восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.				
ВДГО								
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	-	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ								
Благоустройство	акт осмотра	установка ограждения	про факту	м/п	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.

(Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Зверкова Т.В.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.

(Зверкова Т.В.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников